**República de Panamá**
**Superintendencia del Mercado de Valores**

**ACUERDO 18-2000**
**(De 11 de octubre de 2000)**
**Modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018**

**FORMULARIO IN-A**
**INFORME DE ACTUALIZACIÓN ANUAL**

**Año terminado al 31 de diciembre de 2021**

| | |
|---|---|
| **Nombre del Emisor** | Gases de Petróleo, S. A. |
| **Valores que ha registrado** | B/.20,000,000<br>Resolución SMV No.580-14 del 25 de noviembre de 2014 |
| **Números de Teléfono y Fax del Emisor** | Teléfono: 206-0088 / Fax: 206-0095 |
| **Domicilio / Dirección física del Emisor** | Santa Maria Business District, Boulevard Oeste, Edificio Tropigas |
| **Nombre de la persona de contacto del Emisor** | Ilduara E. de Barragán |
| **Dirección de correo electrónico del Emisor** | ibarragan@tropigas.com.pa |

**I Parte**

## I. Información del Emisor

**A.** Historia y Desarrollo del emisor

Sociedad anónima incorporada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, (en adelante, el "Emisor") mediante Escritura Pública No. 3922 del 29 de julio de 1966, de la Notaría Tercera del Circuito Notarial de la Ciudad de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público desde el 16 de agosto de 1966, en el Tomo 550, Folio 490 y Asiento 101750, actualizada a la Ficha 88670, Rollo 8466 e Imagen 98.

El domicilio comercial del Emisor se encuentra en Santa Maria Business District, Boulevard Oeste, Edificio Tropigas. Apartado: 0823-00513, Panamá, República de Panamá. Teléfono: (507) 206-0080 y Fax (507) 206-0095.

Su principal fuente de negocio es el arrendamiento de bienes inmuebles.

Al 31 de diciembre de 2013 se presentaban estados financieros consolidados de la Empresa. Mediante Escritura Pública No. 20,845 del 29 de diciembre del 2014 y acta extraordinaria de accionista, se celebra convenio de reorganización estructural patrimonial mediante Escisión. Se reorganiza las distintas líneas de actividades comerciales por separado a fin de medir los resultados netos de sus negocios con mayor precisión, la Administración aprueba la escisión fundamentada en la ley 85 del 22 de noviembre de 2012. Producto de esta escisión al 31 de diciembre de 2014, no se presentan cuentas de inversiones en asociadas y plusvalía.

**B.** Capital Accionario

El capital está compuesto de la siguiente manera:

Autorizadas 1,500 acciones, sin valor nominal; de las cuales 500 acciones serán comunes y 1,000 serán preferidas. Acciones comunes emitidas y en circulación 500 acciones.

**C.** Pacto Social y Estatutos del emisor

**Junta Directiva y Dignatarios**
El pacto social del emisor establece que las reuniones de la Junta de Accionistas podrán llevarse a cabo en la República de Panamá o en cualquier otro país. Habrá una reunión general de accionistas cada año, en la hora, fecha, y lugar que por resolución fije la Junta Directiva.

En todas las reuniones de los accionistas, cualquier accionista podrá hacerse representar por mandatario. Sus facultades de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas discutir y aprobar los balances, fijar la retribución de miembros de la Junta Directiva, conocer de todo asunto, especialmente sometidos para su deliberación o resolución.

La Junta Directiva estará constituida por lo menos de tres (3) miembros y no más de siete (7) y dentro de dicho máximo y mínimo, el número podrá ser fijado por resolución de la Junta. No obstante, en cualquier reunión de accionista para elegir directores, los accionistas podrán, por resolución, determinar el número de directores a elegir en ella, y el número que así determinen será entonces elegido.

La Junta Directiva tendrá control absoluto y administración total de los negocios de la sociedad y podrá vender, arrendar, permutar o de cualquier otra manera enajenar todos o partes de los bienes de la sociedad.

**Dividendos**
La declaración de dividendos compete a la Junta Directiva, a su discreción El emisor no tiene una política de dividendos establecida en su pacto social ni en otro documento. No obstante, el Pacto Social establece que las acciones preferentes tienen relación al pago de dividendos respecto de las acciones comunes.

**D.** Descripción del Negocio

La actividad principal del Emisor es el arrendamiento de bienes inmuebles. La empresa es afiliada de Tropigas Panamá, S.A.

El Emisor fue constituido por los accionistas del Grupo Tropigas con la finalidad de desarrollar el negocio inmobiliario. Con ese fin en mente adquirieron varias fincas donde durante décadas se han desarrollado las actividades del Grupo Tropigas. Con una clara visión de desarrollar y crecer el negocio, en el año 2017 se culmina la construcción del nuevo edificio ubicado en el Boulevard Oeste de Santa María Business District. En el año 2019, se construyó una Nueva Galera ubicada en La Locería.

**E.** Estructura organizativa

Gases de Petróleo, S. A. (la "Compañía") está constituida mediante Escritura Pública No.3,922 del 29 de julio de 1966 y opera conforme a las leyes de la República de Panamá. Su principal fuente de negocio es el arrendamiento de bienes inmuebles.

de

El emisor cuenta con una (1) subsidiaria "P.H. Plaza San Antonio" la cual está constituida mediante Escritura Pública No.10,861 del 26 de septiembre de 2018. Su actividad principal es la de administración de los locales comerciales en la provincia de Chiriquí, República de Panamá.

Está conformado por una Junta Directiva integrada por cuatro (4) directores, cuyas funciones están claramente definidas en el Pacto Social de la empresa.

**F.** Propiedades, Plantas y Equipo

El Emisor tiene dos clasificaciones: Propiedades de Inversión y Propiedad y Equipo.

- Propiedades de Inversión, Neto

Las propiedades de inversión se detallan a continuación:

| | Terrenos | Edificio y Mejoras | Construcción en proceso | Total |
|---|---|---|---|---|
| **Costos** | | | | |
| Al 31 de diciembre de 2021 | 4,134,905 | 16,901,853 | 67,713 | 21,104,471 |
| **Depreciación acumulada** | | | | |
| Al 31 de diciembre de 2021 | - | (3,790,384) | - | (3,790,384) |
| **Valor en libros** | | | | |
| Al 31 de diciembre de 2021 | 4,134,905 | 13,111,469 | 67,713 | 17,314,087 |

Las propiedades de inversión no son garantes de préstamos bancarios.

- Propiedad y Equipos, Neto

La propiedad y equipos se detallan a continuación:

| | Terrenos | Equipos | Total |
|---|---|---|---|
| **Costos** | | | |
| Al 31 de diciembre de 2021 | 2,917,674 | 79,029 | 2,996,703 |
| **Depreciación acumulada** | | | |
| Al 31 de diciembre de 2021 | - | (56,343) | (56,343) |
| **Valor en libros** | | | |
| Al 31 de diciembre de 2021 | 2,917,674 | 22,686 | 2,940,360 |

La propiedad y equipos, neto del Emisor representan al 31 de diciembre de 2021 (neto de depreciación), el 13% del total de activos.

**G.** Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.

Gases de Petróleo, S.A., es una sociedad anónima incorporada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, mediante Escritura Pública No. 3922 del 29 de julio de 1966, de la Notaría Tercera del Circuito Notarial de la Ciudad de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público desde el 16 de agosto de 1966, en el Tomo 550, Folio 490 y Asiento 101750, actualizada a la Ficha 88670, Rollo 8466 e Imagen 98. Actualmente el Emisor no posee patentes, tampoco mantiene políticas en cuanto a investigación y desarrollo.

**H.** Información sobre tendencias

El Emisor ha determinado como su principal objetivo a corto plazo diversificar sus fuentes de financiamiento por medio de la colocación de la presente Emisión.

## II. Análisis de Resultados Financieros y Operativos

### A. Liquidez

Al 31 de diciembre de 2021, el Emisor mantenía activos circulantes por B/.1,288,394 lo que representa un aumento de B/.585,127 respecto al cierre del 2020 que fue por B/.703,267, esto se debe principalmente al aumento del efectivo.

Al 31 de diciembre de 2021 los activos corrientes están compuestos de la siguiente manera:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Efectivo | B/. 1,187,561 | B/. 556,188 |
| Alquileres y cuentas por cobrar comerciales | 738 | 6,731 |
| Cuentas por cobrar partes relacionadas | 7,617 | 1,651 |
| Gastos pagados por anticipado | 92,478 | 138,697 |
| **Total de activos corrientes** | **B/. 1,288,394** | **B/. 703,267** |

### B. Recursos de Capital

El total del patrimonio del Emisor al 31 de diciembre de 2021 es B/.6,549,686 reflejando una disminución de B/.539,299 con respecto al 31 de diciembre de 2020 que fue de B/.7,088,985 producto de la distribución de dividendos.

El capital pagado está constituido de la siguiente manera:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Autorizadas 1,500 acciones, sin valor nominal; de las cuales 500 acciones serán comunes y 1,000 serán preferidas.<br>Al 31 de diciembre de 2020 se encuentran emitidas y en circulación quinientas (500) acciones comunes. | B/. 4,364,000 | B/. 4,364,000 |
| Utilidades Retenidas | 2,185,686 | 2,724,985 |
| **Total de Patrimonio** | **B/. 6,549,686** | **B/. 7,088,985** |

El Emisor mantiene un sobregiro contratado por la suma de B/.850,000 y un préstamo hipotecario con un saldo al 31 de diciembre de 2021 de B/.1,620,824

La Empresa tiene bonos corporativos autorizados por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 emitidos en dos (2) series, a saber, Bonos Corporativos Serie A (denominados "Bonos Rotativos") y Serie B (denominados "Bonos Subordinados No Acumulados"). La serie B no ha sido emitida ni negociada a la fecha de elaboración de este reporte. Los bonos corporativos representaron el 88% del total de pasivos al 31 de diciembre de 2021.

*Negocio en Marcha*

Al 31 de diciembre de 2021, La Compañía refleja que su pasivo corriente excede su activo corriente por 10.75 veces (B/. 12,562,917). Los accionistas se han comprometido a proveer el soporte económico a la Compañía para permitirle cumplir con sus obligaciones a medida que vencen y continuar con su negocio sin una reducción significativa de las operaciones en los 12 meses a partir de la fecha de aprobación de los estados financieros consolidados del año finalizado el 31 de diciembre de 2021.

C. Resultados de las Operaciones

**ACTIVOS**

Los activos totales del Emisor al 31 de diciembre de 2021 son de B/.22,020,416 mostrando una disminución de B/.688,349 respecto al 31 de diciembre de 2020 que fue de B/.22,708,765

Al 31 de diciembre de 2021, los activos se componen de la siguiente manera:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Efectivo | B/. 1,187,561 | B/. 556,188 |
| Alquileres y cuentas por cobrar comerciales | 738 | 6,731 |
| Cuentas por cobrar partes relacionadas | 7,617 | 1,651 |
| Gastos pagados por anticipado | 92,478 | 138,697 |
| Alquileres y cuentas por cobrar comerciales | 474,461 | 485,357 |
| Propiedades de inversión neto | 17,314,087 | 17,951,659 |
| Propiedad y equipo neto | 2,940,360 | 2,952,182 |
| Préstamo por cobrar - partes relacionadas | - | 615,000 |
| Otros activos | 3,114 | 1,300 |
| **Total de activos** | **B/. 22,020,416** | **B/. 22,708,765** |

**PASIVOS**

Los pasivos totales al 31 de diciembre de 2021 son por B/.15,470,730 y muestra una disminución de B/.149,050 con respecto al 31 de diciembre de 2020 que fueron por B/.15,619,780

La fuente de repago de los bonos públicos serie A, a vencerse en junio 2022, será a través de financiamiento Bancario. No obstante, la Administración se encuentra evaluando la posibilidad de emitir la serie B posteriormente.

Los pasivos al 31 de diciembre de 2021 están compuestos de la siguiente manera:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Préstamo y sobregiro bancario | B/. 121,668 | B/. 115,613 |
| Cuentas por pagar comerciales | 43,438 | 69,516 |
| Cuentas por pagar partes relacionadas | 39 | 202 |
| Impuestos sobre la renta | 74,197 | 74,197 |
| Bonos por pagar | 13,586,000 | - |
| Gastos acumulados por pagar | 25,969 | 21,832 |
| Préstamo bancario a largo plazo | 1,499,156 | 1,619,822 |
| Bonos por pagar a largo plazo | - | 13,586,000 |
| Impuesto sobre la renta diferido | 118,615 | 121,339 |
| Ingreso diferido | 1,648 | 11,259 |
| **Total de pasivos** | **B/. 15,470,730** | **B/. 15,619,780** |

**RESULTADOS**

Utilidad Neta

La utilidad neta de Gases de Petróleo S.A. al 31 de diciembre de 2021, fue de B/.157,024 reflejando un aumento de B/.29,711 comparado con la utilidad neta al 31 de diciembre de 2020 que fue de B/.127,313 debido principalmente al aumento de los ingresos por alquiler y disminución en los costos financieros.

Ingresos de Operaciones

Al 31 de diciembre de 2021 los ingresos por alquileres fueron por B/.2,389,065 lo que representa un aumento de B/.94,077 en comparación con el mismo período del año anterior 2020 que fue de B/.2,294,988. Este aumento se debe al incremento de los cánones de arrendamientos y nuevos contratos.

Los otros ingresos están compuestos principalmente por las cuotas de mantenimiento.

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Ingresos por alquiler | B/. 2,389,065 | B/. 2,294,988 |
| Otros ingresos | 29,592 | 39,464 |
| **Total de ingresos** | **B/. 2,418,657** | **B/. 2,334,452** |

Gastos operativos

Los gastos operativos al 31 de diciembre de 2021 fueron por B/.1,213,334 comparado con el mismo periodo del año 2020 por B.1,141,237 reflejando un aumento de B/.72,097

Los gastos de mayor importancia son los gastos de depreciación que representan el 30.67% del total de gastos operativos.

Los Gastos operativos están compuestos de la siguiente manera:

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Depreciación y amortización | B/. 676,770 | B/. 673,272 |
| Gastos de personal | 295,972 | 289,037 |
| Otros gastos | 240,592 | 178,928 |
| **Total de Gastos operativos** | **B/. 1,213,334** | **B/. 1,141,237** |

Los Costos financieros al 31 de diciembre de 2021 fueron por B/.993,219 comparado con el mismo periodo del año 2020 por B/.1,006,348 reflejando una disminución de B/.13,129

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Costos financieros | 993,219 | 1,006,348 |

**D.** Análisis de perspectivas

Según informes publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censo (INEC), durante el 2021, indica que la producción de bienes y servicios en la economía de Panamá, medida a través del Producto Interno Bruto ( PIB), presentó un aumento de 15.3%, respecto al año anterior.

Este crecimiento es explicado, primeramente, por el levantamiento progresivo de las medidas de cuarentena, producto de la COVID-19 originada desde el año 2020 y que continúo afectando el desempeño económico durante los primeros meses de 2021; sin embargo, la evolución y control de la pandemia a través del proceso de vacunación a la población a nivel nacional, permitió a las autoridades sanitarias levantar paulatinamente las restricciones, a fin de impulsar la actividad económica de Panamá

Dentro de las actividades internas que presentaron un desempeño positivo en este período estuvieron: la industria manufacturera, electricidad, construcción, actividades comerciales, inmobiliarias y empresariales, y otras de servicios personales; así como la producción de ganado vacuno cuyo sacrificio se incrementó en 7.1%, porcino en 12.9 y aves en 8.1%. Sin embargo, las actividades relacionadas al sector financiero presentaron disminuciones.

Entre los valores agregados generados por actividades relacionadas con el resto del mundo que presentaron incrementos, resaltaron la explotación de minas y canteras, al continuar su dinamismo e impulsar la economía de Panamá con la producción de 331,000 toneladas de minerales de cobre; el Canal de Panamá con incremento de 10.0%, en los peajes, principalmente, los relacionados al tránsito de buques Neopanamax en 14.8%; las operaciones portuarias producto del mayor movimiento de contenedores TEU en 11.5%; las reexportaciones de Zona Libre de Colón en 23.8%. Mientras, las exportaciones de banano y pescado presentaron disminuciones de 33.1% y 5.2% respectivamente.

Se estima que el producto interno bruto (PIB) de Panamá crecerá al menos un 5 % en el 2022 impulsado por la construcción, la minería y el Canal interoceánico, entre otros sectores.

Entra las actividades que impulsarán la economía este 2022 son las que mostraron "signos de recuperación" en el 2021, como "la construcción, la minería, las exportaciones, el comercio al por mayor y al por menor, la operación del Canal y sus actividades conexas y el sistema portuario en general".

## III. Directores, Dignatarios, Ejecutivos, Administradores, Asesores y Empleados

### A. Identidad, funciones y otra información relacionada

### 1- Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores

La junta directiva está constituida de la siguiente forma: Antonio de Roux Vallarino, presidente; Guillermo Antonio de Roux Vallarino, vicepresidente; Eduardo Navarro Quelquejeu, secretario; Juan Carlos Navarro Quelquejeu, tesorero.

Los directores y dignatarios del Emisor son las siguientes personas:

**Antonio De Roux Vallarino – presidente**

| | |
|---|---|
| Nacionalidad: | Panameña |
| Fecha de nacimiento: | 23 de marzo de 1953 |
| Dirección: | Santa María Business District, Boulevard Oeste Edificio Tropigas |
| Teléfono: | 206-0088 |
| Fax: | 206-0095 |
| Apartado postal: | 0823-05513 Panamá, República de Panamá |
| Correo electrónico: | master@cableonda.net |

Maestría en Gerencia Internacional de Finanzas del American Graduate School of International (1976). Es Director Ejecutivo Alterno por Panamá y Venezuela del Banco Internacional de Desarrollo (Washington, D.C.) Es miembro de las Juntas Directivas de Trenco, Compacto, Master Parts & Services, Bienes Antel. Como Presidente de la Junta Directiva: (a) Proporciona el liderazgo a la junta directiva; (b) Preside las reuniones de la junta directiva y la asamblea general de accionistas, habiendo previamente elaborado el orden del día; (c) dirige el rol de la junta en la planificación estratégica; (d) Ayuda a guiar y mediar las acciones de la junta respecto a las prioridades organizacionales y preocupaciones de gobernabilidad; (e) desempeña un rol de liderazgo en actividades de gestión de fondos (junto con el resto de la junta); (f) evalúa formalmente el desempeño del emisor y de manera informal la eficacia de los miembros de la junta; (g) evalúa anualmente el desempeño del emisor en lograr su misión; (h) desempeña otras responsabilidades asignadas por la junta.

**Guillermo Antonio De Roux Vallarino – vicepresidente**

| | |
|---|---|
| Nacionalidad: | Panameña |
| Fecha de nacimiento: | 15 de enero de 1956 |
| Dirección: | Santa María Business District, Boulevard Oeste Edificio Tropigas |
| Teléfono: | 206-0088 |
| Fax: | 206-0095 |
| Apartado postal: | 0823-05513 Panamá, República de Panamá |
| Correo electrónico: | gdr@enesa.com.pa |

Licenciatura en Ingeniería Industrial y Administrativa de Oklahoma State University. Desde 1992 hasta la fecha se desempeña como Director Ejecutivo. Es director de diversas empresas, tales como: Tropical Energy Corporation, Energía Natural, S.A., Empresa Nacional de Energía, S.A., Hidroeléctrica Barriles, Financial Warehousing of Latin America (Vocal), Compañía Internacional de Seguros (director/suplente), MasterMotor, Inc. (presidente) y Hacienda MontPellier (presidente). Como vicepresidente de la Junta Directiva: (a) Realiza las funciones del presidente cuando este no puede estar disponible; (b) Reporta al presidente de la junta; (c) trabaja de cerca con el presidente; (d) Participa de cerca con el presidente en el desarrollo y la ejecución de planes; (e) Desempeña las demás responsabilidades que fueran asignadas por la junta.

**Eduardo Navarro Quelquejeu – secretario**

| | |
|---|---|
| Nacionalidad: | Panameña |
| Fecha de nacimiento: | 1 de noviembre de 1960 |
| Dirección: | Santa María Business District, Boulevard Oeste Edificio Tropigas |
| Teléfono: | 206-0080 |
| Fax: | 206-0095 |
| Apartado postal: | 0823-05513 Panamá, República de Panamá |
| Correo electrónico: | enavarro@editoradelcaribe.net |

Master of Business Administration de The Amos Tuck School of Business Administration, Darthmout College, Hanover, New Hampshire (1985). Es Director Fundador y Presidente de Editora del Caribe. Es miembro de las Juntas Directivas de Trenco, Tropigas de Panamá, Dinagas, Master Parts & Services, Tropigas de Chiriquí, Industria Panameña de Cilindros, Manantial de Volcán, Petroport y Petroport Supply & Trading Company. Como secretario de la Junta Directiva del emisor: (a) Mantiene los registros de la junta y asegura el manejo eficaz de los registros del emisor; (b) administra las actas de las reuniones de la junta; (c) se asegura de que las actas sean distribuidas a los miembros poco tiempo después de cada reunión; (d) tiene la suficiente familiaridad con los documentos jurídicos como para reconocer su aplicabilidad durante las reuniones.

**Juan Carlos Navarro Quelquejeu – tesorero**

| | |
|---|---|
| Nacionalidad: | Panameña |
| Fecha de nacimiento: | 19 de octubre de 1961 |
| Dirección: | Santa María Business District, Boulevard Oeste Edificio Tropigas |
| Teléfono: | 206-0080 |
| Fax: | 206-0095 |
| Apartado postal: | 0823-05513 Panamá, República de Panamá |
| Correo electrónico: | jcn@juancarlosnavarro.com |

Tiene el título de Licenciatura en Geografía y Gobierno de Darmouth College (1979-1983) y Maestría en Administración Pública de Harvard University (1983-1985). En el 2014 fue candidato a la Presidencia de la República de Panamá. Fue director de la Asociación Nacional para la Conservación de la Naturaleza. Como Tesorero de la Junta Directiva: (a) Supervisa la administración de los asuntos fiscales del Emisor; (b) Asegura la elaboración de las políticas y los procedimientos financieros.

**2- Empleados de importancia y asesores**

Al 31 de diciembre de 2021 el emisor recibe servicios administrativos del Grupo Tropigas sin cargo alguno.

**3- Asesores Legales**

**Licenciado Luis Antonio Stanziola**

Dirección: Santa María Business District, Boulevard Oeste Edificio Tropigas
Apartado Postal: 0823-005513
Panamá, República de Panamá
Teléfono: (507) 206-0080 / Fax: 206-0095
Correo electrónico: lstanziola@tropigas.com.pa

**4- Auditores**

La firma de auditores PricewaterhouseCoopers, S.R.L. actúa como auditor externo del Emisor.

El domicilio principal se encuentra en Calle 58 Este y Avenida Ricardo Arango, Plaza PwC, piso 7, Urbanización Obarrio, Panamá, Panamá. Apartado postal: 0819-05710, Panamá, República de Panamá. Teléfono: (507) 206-9200. El Licenciado Edereth Barrios (Socio de Auditoría) es el contacto principal. Correo electrónico: edereth.barrios@pwc.com

El Emisor no cuenta con auditores internos.

**5- Designación por acuerdos o entendimientos**

A la fecha, ningún director, dignatario, ejecutivo o empleado del Emisor ha sido designado en su cargo sobre la base de arreglos o entendimientos con accionistas mayoritarios, clientes o suplidores del Emisor.

**B.** Compensación

A continuación, presentamos la compensación a los directores y a los principales Ejecutivos del Emisor durante el año fiscal terminado el 31 de diciembre de 2021:

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Dietas a directores | B/. 240,000 | B/. 240,000 |

Ninguna porción de la compensación de los directores, dignatarios, ejecutivos y empleados de importancia fue pagada en base a bonos, planes de distribución de ganancias u opciones.

El Emisor no ha reservado montos adicionales en previsión de pensiones, retiro u otros beneficios similares para los directores, dignatarios, ejecutivos y empleados de importancia.

**C.** Prácticas de Gobierno Corporativo

Los actuales directores y dignatarios seguirán ejerciendo sus cargos hasta tanto sus sucesores sean elegidos.

**D.** Empleados

Al 31 de diciembre de 2021 el emisor mantenía tres (3) colaboradores.

**E.** Propiedad Accionaria

Ni los directores ni los dignatarios son poseedores directos de las acciones del Emisor.

Los directores y dignatarios que son poseedores directos de las acciones del Emisor tienen igual derecho a voto.

Ningún director, dignatario, ejecutivo, administrador, asesor o empleado tiene opciones sobre las acciones del Emisor.

No existen acuerdos que incluya a empleados en el capital del Emisor, tales como arreglos que impliquen el reconocimiento de opciones sobre acciones u otros valores.

| **Grupo de Empleados** | **Cantidad de acciones** | **% Respecto del total de acciones comunes emitidas y en circulación** | **Número de accionistas** | **% Que representan respecto de la cantidad total de accionistas** |
|---|---|---|---|---|
| Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Otros Empleados | 0 | 0% | 0 | 0% |
| **Totales** | **0** | **0%** | **0** | **0%** |

## IV. Accionistas

| Grupo de Acciones | Número de acciones | % del Total | Número de accionistas | % del número de accionistas |
|---|---|---|---|---|
| 1-25,000 | 0 | 0% | 0 | 0% |
| 25,001-50,000 | 0 | 0% | 0 | 0% |
| 50,001-100,000 | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Más de 100,000 | 0 | 0% | 0 | 0% |
| **TOTAL** | **0** | **0%** | **0** | **0%** |

No se ha dado ni existe arreglo alguno que pueda resultar en un cambio del control accionario del emisor.

## V. Partes Relacionadas, Vínculos y Afiliaciones

### A. Identificación de negocios o contratos con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2021, los saldos por cobrar con partes relacionadas son las siguientes:

| | Compañías relacionadas | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| **Cuentas por cobrar** | | |
| Empresa Nacional de Energía Solar, S.A. | 5,667 | - |
| Bienes y Raíces Gaspe, S.A. | 1,950 | 1,651 |
| | **7,617** | **1,651** |
| **Préstamo por cobrar** | | |
| Transporte Aéreo, S.A. | - | 615,000 |
| | **-** | **615,000** |

Al 31 de diciembre de 2021, los saldos por pagar con partes relacionadas son las siguientes:

| | Compañías relacionadas | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| **Cuentas por pagar** | | |
| Tropigas de Panamá, S.A. | 39 | - |
| Master Parts and Services, S.A. | - | 202 |
| | **39** | **202** |
| **En el estado consolidado de resultado integral** | | |
| Ingresos por servicios de alquiler - partes relacionadas | 2,369,938 | 2,317,204 |

Las cuentas por cobrar corrientes están constituidas por cobros de alquiler de terreno o espacio físico a las partes relacionadas de la compañía, las mismas están formalizadas por medio de contratos de arrendamiento.

La compañía realizó pagos en concepto de dietas a sus principales directivos por la suma de B/.240,000 (2020: 240,000).

### B. Interés de Expertos y Asesores

Ninguno de los expertos y/o asesores que han prestado sus servicios al Emisor para la presentación de este informe son accionista, directores o dignatarios.

## II Parte
## Resumen Financiero

### A. Presentación aplicable a emisores del sector no financiero:

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | AÑO 2021 | AÑO 2020 | AÑO 2019 | AÑO 2018 |
|---|---|---|---|---|
| Ventas o Ingresos totales | 2,418,657 | 2,334,452 | 2,370,267 | 4,711,182 |
| Margen Operativo | 0.50 | 0.51 | 0.49 | 0.70 |
| Gastos Generales y Administrativos | 536,564 | 467,965 | 551,566 | 772,986 |
| Acciones Emitidas y en Circulación | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Utilidad o Pérdida por Acción | 314 | 255 | 296 | 4,259 |
| Depreciación y Amortización | 676,770 | 673,272 | 647,316 | 636,433 |
| Utilidad Operativa | 1,205,323 | 1,193,215 | 1,171,385 | 3,301,763 |
| Gastos Financieros | 993,219 | 1,006,348 | 988,534 | 996,357 |
| Utilidad o Pérdida del Periodo | 157,024 | 127,313 | 148,000 | 2,129,566 |

| BALANCE GENERAL | AÑO 2021 | AÑO 2020 | AÑO 2019 | AÑO 2018 |
|---|---|---|---|---|
| Activo Circulante | 1,288,394 | 703,267 | 628,645 | 804,260 |
| Activos Totales | 22,020,416 | 22,708,765 | 22,710,901 | 24,801,708 |
| Pasivo Circulante | 13,851,311 | 281,360 | 258,104 | 1,192,102 |
| Pasivos No Circulantes | 1,619,419 | 15,338,420 | 15,491,125 | 13,783,593 |
| Obligaciones en valores | 13,586,000 | 13,586,000 | 13,586,000 | 13,586,000 |
| Deuda Total | 15,206,824 | 15,321,435 | 15,446,616 | 14,460,360 |
| Pasivos Totales | 15,470,730 | 15,619,780 | 15,749,229 | 14,975,695 |
| Acciones Preferidas | - | - | - | - |
| Capital Pagado | 4,364,000 | 4,364,000 | 4,364,000 | 4,364,000 |
| Utilidades o Perdidas Retenidas | 2,185,686 | 2,724,985 | 2,597,672 | 5,462,013 |
| Patrimonio Total | 6,549,686 | 7,088,985 | 6,961,672 | 9,826,013 |
| Precio por Acción | 8,728 | 8,728 | 8,728 | 8,728 |
| Dividendo | 722,222 | - | 912,341 | - |

| RAZONES FINANCIERAS | AÑO 2021 | AÑO 2020 | AÑO 2019 | AÑO 2018 |
|---|---|---|---|---|
| Total de Activos / Total de Pasivos | 1.42 | 1.45 | 1.44 | 1.66 |
| Total de Pasivos / Total de Activos | 0.70 | 0.69 | 0.69 | 0.60 |
| Dividendo / Acción Común | 1,444.44 | 0.00 | 1,824.68 | - |
| Pasivos Totales / Patrimonio | 2.36 | 2.20 | 2.26 | 1.52 |
| Deuda Total / Patrimonio | 2.32 | 2.16 | 2.22 | 1.47 |
| Capital de Trabajo= Activo Circulante - Pasivo Circulante | -12,562,917 | 421,907 | 370,541 | -387,842 |
| Razón Corriente = Activo Circulante / Pasivos Circulante | 0.09 | 2.50 | 2.44 | 0.67 |
| Utilidad Operativa / Gastos financieros | 1.21 | 1.19 | 1.18 | 3.31 |
| Utilidad Neta / Activos Totales | 0.01 | 0.01 | 0.09 | 0.02 |
| Utilidad Neta / Capital | 0.03 | 0.03 | 0.49 | 0.13 |
| Utilidad o Pérdida del Período / Patrimonio Total | 0.0240 | 0.0180 | 0.0213 | 0.2167 |

## III Parte

Estados Financieros anuales del emisor, auditados por un Contador Público Autorizado Independiente.

# Gases de Petróleo, S. A.
# y Subsidiaria

## Informe y Estados Financieros Consolidados
## 31 de diciembre de 2021

## Gases de Petróleo, S. A. y Subsidiaria

## Índice para los Estados Financieros Consolidados
## 31 de diciembre de 2021


| | Páginas |
|---|---|
| Informe de los Auditores Independientes | 1 - 4 |
| Estados Financieros Consolidados: | |
| Estado Consolidado de Situación Financiera | 5 |
| Estado Consolidado de Resultado Integral | 6 |
| Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio | 7 |
| Estado Consolidado de Flujos de Efectivo | 8 |
| Notas a los Estados Financieros Consolidados | 9 - 34 |

# Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta Directiva de
Gases de Petróleo, S. A.

**Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados**

**Nuestra opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Gases de Petróleo, S. A. y Subsidiaria (el "Grupo") al 31 de diciembre de 2021, así como su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

***Lo que hemos auditado***

Los estados financieros consolidados del Grupo comprenden:

- el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021;
- el estado consolidado de resultado integral por el año terminado en esa fecha;
- el estado consolidado de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha;
- el estado consolidado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; y
- las notas a los estados financieros consolidados, que incluyen políticas contables significativas y otra información explicativa.

**Base para la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

***Independencia***

Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y los requerimientos del código de ética profesional para los contadores públicos autorizados que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la República de Panamá. Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y los requerimientos de ética de la República de Panamá.

**Asuntos claves de auditoría**

Hemos determinado que no hay asuntos clave de la auditoría a comunicar en nuestro informe.

**Otra información**

La gerencia es responsable de la otra información. La otra información se refiere al "Informe de Actualización Anual" (pero que no incluye los estados financieros consolidados ni nuestro correspondiente informe de auditoría sobre los mismos).

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no abarca la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad al respecto.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada anteriormente y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o pareciera ser que existe un error material.

Si, basados en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe un error material en esa otra información, estamos obligados a informar ese hecho. No tenemos nada que informar a este respecto.

**Responsabilidades de la gerencia y de los responsables del gobierno del Grupo en relación con los estados financieros consolidados**

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como negocio en marcha revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno del Grupo son responsables de la supervisión del proceso de reportes de información financiera del Grupo.

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado de aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o anulación del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.

- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la gerencia.

- Concluimos sobre el uso apropiado por la gerencia de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Grupo deje de continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

- Obtenemos evidencia suficiente y apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades de negocio que conforman el Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno del Grupo en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de la auditoría, así como los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno del Grupo una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos que puedan razonablemente afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o salvaguardas aplicadas.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno del Grupo, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del año actual y que, por lo tanto, son los asuntos claves de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

**Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Que la dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño.

- El socio encargado de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Edereth Barrios con número de idoneidad de contador público autorizado No.0304-2004.

- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría a la que se refiere este informe, está conformado por Edereth Barrios, Socio y Alejandra Montenegro, Gerente.

PricewaterhouseCoopers

31 de marzo de 2022
Panamá, República de Panamá

Edereth Barrios
CPA 0304-2004

**Gases de Petróleo, S. A. y Subsidiaria**

**Estado Consolidado de Situación Financiera**
**31 de diciembre de 2021**
*(Cifras en balboas)*

| **Activos** | **Notas** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|---|
| Activos circulantes | | | |
| Efectivo | 5 | 1,187,561 | 556,188 |
| Alquileres y cuentas por cobrar - comerciales | 8 | 738 | 6,731 |
| Cuentas por cobrar - partes relacionadas | 9 | 7,617 | 1,651 |
| Gastos pagados por anticipado | | 92,478 | 138,697 |
| Total de activos circulantes | | 1,288,394 | 703,267 |
| Activos no circulantes | | | |
| Alquileres y cuentas por cobrar - comerciales | 8 | 474,461 | 485,357 |
| Propiedades de inversión, neto | 6 | 17,314,087 | 17,951,659 |
| Propiedad y equipos, neto | 7 | 2,940,360 | 2,952,182 |
| Préstamo por cobrar partes relacionadas | 9 | - | 615,000 |
| Otros activos | | 3,114 | 1,300 |
| Total de activos no circulantes | | 20,732,022 | 22,005,498 |
| Total de activos | | 22,020,416 | 22,708,765 |

| **Pasivos y Patrimonio** | **Notas** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|---|
| Pasivos | | | |
| Pasivos circulantes | | | |
| Préstamo y sobregiro bancario | 10 | 121,668 | 115,613 |
| Cuentas por pagar comerciales | | 43,438 | 69,516 |
| Cuentas por pagar partes relacionadas | 9 | 39 | 202 |
| Impuestos sobre la renta | | 74,197 | 74,197 |
| Bonos por pagar | 11 | 13,586,000 | - |
| Gastos acumulados por pagar | | 25,969 | 21,832 |
| Total de pasivos circulantes | | 13,851,311 | 281,360 |
| Pasivos no circulantes | | | |
| Préstamo bancario por pagar | 10 | 1,499,156 | 1,619,822 |
| Bonos por pagar | 11 | - | 13,586,000 |
| Impuesto sobre la renta diferido pasivo | 15 | 118,615 | 121,339 |
| Ingreso diferido | | 1,648 | 11,259 |
| Total de pasivos no circulantes | | 1,619,419 | 15,338,420 |
| Total de pasivos | | 15,470,730 | 15,619,780 |
| Patrimonio | | | |
| Capital en acciones | 12 | 4,364,000 | 4,364,000 |
| Utilidades no distribuidas | | 2,185,686 | 2,724,985 |
| Total de patrimonio | | 6,549,686 | 7,088,985 |
| Total de pasivos y patrimonio | | 22,020,416 | 22,708,765 |

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Gases de Petróleo, S. A. y Subsidiaria

## Estado Consolidado de Resultado Integral
## Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021
*(Cifras en balboas)*

| | Notas | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Ingresos, Neto** | | | |
| Ingresos por alquiler | 6, 8 y 9 | 2,389,065 | 2,294,988 |
| Otros ingresos | | 29,592 | 39,464 |
| Total de ingresos, neto | | 2,418,657 | 2,334,452 |
| **Gastos Operativos** | | | |
| Depreciación y amortización | 6 y 7 | (676,770) | (673,272) |
| Gastos de personal | 13 | (295,972) | (289,037) |
| Otros gastos | 14 | (240,592) | (178,928) |
| Total de gastos operativos | | (1,213,334) | (1,141,237) |
| Utilidad operativa | | 1,205,323 | 1,193,215 |
| Costos financieros | | (993,219) | (1,006,348) |
| Utilidad antes del impuesto sobre la renta | | 212,104 | 186,867 |
| Impuesto sobre la renta | | | |
| Corriente | 15 | (42,534) | (32,992) |
| Diferido | 15 | (12,546) | (26,562) |
| Total de impuesto sobre la renta | | (55,080) | (59,554) |
| Utilidad neta y utilidad neta intergal | | 157,024 | 127,313 |

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Gases de Petróleo, S. A. y Subsidiaria**

## Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
## Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021
*(Cifras en balboas)*

| | Notas | Capital Acciones | Utilidades no Distribuidas | Total |
|---|---|---|---|---|
| Saldo al 31 de diciembre de 2019 | 12 | 4,364,000 | 2,597,672 | 6,961,672 |
| **Resultado Integral** | | | | |
| Utilidad neta | | - | 127,313 | 127,313 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020 | 12 | 4,364,000 | 2,724,985 | 7,088,985 |
| **Resultado Integral** | | | | |
| Utilidad neta | | - | 157,024 | 157,024 |
| **Transacciones con el accionista** | | | | |
| Dividendos declarados | 12 | - | (722,222) | (722,222) |
| Impuesto complementario | | - | 25,899 | 25,899 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | | 4,364,000 | 2,185,686 | 6,549,686 |

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Gases de Petróleo, S. A. y Subsidiaria**

**Estado Consolidado de Flujos de Efectivo**
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021**
*(Cifras en balboas)*

| | Notas | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Flujos de efectivo de las actividades de operación** | | | |
| Utilidad antes de impuesto sobre la renta | | 212,104 | 186,867 |
| Ajustes para conciliar la utilidad antes del impuesto sobre renta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación: | | | |
| Depreciación y amortización | 6 y 7 | 676,770 | 673,272 |
| Costos financieros | | 993,219 | 1,006,348 |
| Retiro de propiedades de inversión | 6 | - | 17,976 |
| Cambios netos en activos y pasivos de operación: | | | |
| Disminución en alquileres y cuentas por cobrar comerciales | 8 | 16,889 | 84,850 |
| Aumento (disminución) en cuentas por cobrar - partes relacionadas | 9 | (5,966) | 1,300 |
| Disminución en gastos pagados por anticipado | | 46,219 | 25,733 |
| (Aumento) disminución en otros activos | | (1,814) | 632 |
| (Disminución) aumento en cuentas por pagar - comerciales | | (26,078) | 36,760 |
| Aumento (disminución) en gastos acumulados por pagar | | 4,137 | (2,637) |
| (Disminución) en impuesto sobre la renta diferido | | (15,270) | (47,276) |
| (Disminución) en ingreso diferido | | (9,611) | (17,527) |
| Intereses pagados | | (993,219) | (1,006,348) |
| Impuesto sobre la renta pagado | | (42,534) | (32,992) |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación | | 854,846 | 926,958 |
| **Flujos de efectivo de las actividades de inversión** | | | |
| Préstamos por cobrar partes relacionadas | | 615,000 | (375,000) |
| Adquisición de propiedad y equipos | 7 | (2,772) | - |
| Adquisición de propiedades de inversión | 6 | (24,604) | (82,977) |
| Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de inversión | | 587,624 | (457,977) |
| **Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento** | | | |
| Sobregiro bancario | 10 | - | (17,635) |
| Pagos realizados a préstamos bancarios | 10 | (114,611) | (107,546) |
| Dividendos pagados | 12 | (722,222) | - |
| Impuesto complementario | | 25,899 | - |
| Cuentas por pagar - partes relacionadas | 9 | (163) | (150) |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento | | (811,097) | (125,331) |
| Aumento neto en el efectivo | | 631,373 | 343,650 |
| Efectivo al inicio del año | | 556,188 | 212,538 |
| Efectivo al final del año | 5 | 1,187,561 | 556,188 |

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

## 1. Información General

Gases de Petróleo, S. A. (el "Grupo") está constituida mediante Escritura Pública No.3,922 del 29 de julio de 1966 y opera conforme a las leyes de la República de Panamá. Su principal fuente de negocio es el arrendamiento de bienes inmuebles.

Su subsidiaria P.H. Plaza San Antonio, S. A. está constituida mediante Escritura Pública No.10,861 del 26 de septiembre de 2018. Su actividad principal es la de administración de los locales comerciales en la Provincia de Chiriquí, República de Panamá.

El Grupo es afiliada de Tropigas de Panamá, S. A., a quien le ofrece el servicio de alquiler del inmueble.

La oficina principal está ubicada en Santa María Business District, Boulevard Oeste, Edificio Tropigas.

Estos estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión por la Junta de Accionistas de Gases de Petróleo, S. A. el 31 de marzo de 2022.

## 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados se presentan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente a todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

**Base de Preparación**
Los estados financieros consolidados han sido preparados y cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, adoptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) y con las interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF). Estos estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La Administración, en la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo de conformidad con las NIIF, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos. También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad del Grupo. Las áreas que involucran un alto grado de juicio o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados se presentan en la Nota 3.

## 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

### Base de Preparación (continuación)

*Negocio en Marcha*
Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo refleja que su pasivo circulante excede su activo circulante por 10.75 veces (B/.12,562,917). Los planes de la Administración para hacer frente a esta obligación se revelan en la Nota 11.

***Normas nuevas, modificaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo***

*Reforma de la tasa de interés de referencia - Modificaciones a las NIIF 7, NIIF 9 y NIC 39.* - Las modificaciones realizadas a la NIIF 7 Instrumentos financieros: información a revelar, la NIIF 9 Instrumentos financieros y la NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición proporcionan ciertas exenciones en relación con las reformas de las tasas de interés de referencia. Las exenciones se relacionan con la contabilidad de coberturas y tienen el efecto de que las reformas generalmente no deberían causar la terminación de la contabilidad de coberturas. Sin embargo, cualquier ineficacia de la cobertura debe continuar registrándose en el estado consolidado de resultado integral. Esta reforma y modificaciones no tuvieron impacto material en los estados financieros consolidados del Grupo.

*Modificaciones a las NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 Reforma de la tasa de interés de referencia - Fase 2.* Las enmiendas de la Fase 2 abordan cuestiones que surgen de la implementación de las reformas, incluido el reemplazo de un punto de referencia por uno alternativo. Vigencia: Períodos que inician el 1 de enero de 2021.

*Enmienda a la NIIF 16, "Arrendamientos" - concesiones de alquiler relacionadas con COVID-19 Extensión del expediente práctico.* En mayo de 2020, el IASB publicó una enmienda a la NIIF 16 que proporcionaba un expediente práctico opcional para que los arrendatarios evaluaran si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. El 31 de marzo de 2021, el IASB publicó una enmienda adicional para extender la fecha del expediente práctico del 30 de junio de 2021 al 30 de junio de 2022. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar dichas concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto resultará en contabilizar la concesión como pagos de arrendamiento variables en el período o períodos en los que ocurre el evento o condición que desencadena el pago reducido.

Vigencia: Períodos que inician o posteriores al 1 de abril de 2021.

No hay otras nuevas normas, modificaciones o interpretaciones que estén vigentes en el período 2021 que causen un efecto material en el Grupo en el período actual y períodos futuros.

## 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

***Pronunciamientos Contables Emitidos y Aplicables en Períodos Futuros***

*Modificación a la NIC 37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*
En mayo de 2021 se publica la enmienda a la NIC 37 en cuanto al tema de Contratos Onerosos - Costos de cumplir un contrato con el propósito de evaluar si el contrato es oneroso. La NIC 37 entrega la definición de un contrato oneroso, definido como aquel contrato en el cual los costos de cumplir con el mismo superan los beneficios económicos recibidos. La enmienda aclara que los costos de cumplir un contrato son aquellos que se relacionan directamente con el contrato; es decir, los siguientes: a) los costos incrementales de cumplir ese contrato; y (b) una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento del contrato. Esta enmienda tiene fecha de aplicación a partir del 1 de enero del año 2022.

*Modificaciones a la NIC 1, Presentación de estados financieros, sobre clasificación de pasivos.* Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existen al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha de presentación (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del convenio). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. Vigencia: Períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2023.

*Enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, Declaración de práctica 2 y NIC 8:* Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Vigencia: Períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2023.

*Modificación de la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.* Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en el reconocimiento inicial, den lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Vigencia: Períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2023.

*Varias enmiendas de alcance limitado a las NIIF 3, NIC 16, NIC 37 y algunas mejoras anuales a las NIIF 1, NIIF 9, NIC 41 y NIIF 16, con vigencia para período que inicien o posteriores al 1 de enero de 2022.*

No hay otras nuevas normas o interpretaciones que hayan sido publicadas y que no son mandatarias para el período 2021 que causen un efecto material en el Grupo en el período actual y períodos futuros.

**2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)**

**Base de Consolidación**

*(a) Subsidiarias*

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene control. El Grupo controla una entidad cuando el mismo está expuesto a, o tiene los derechos a los rendimientos variables a partir de participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar dichos rendimientos a través de su poder sobre la entidad. Las subsidiarias son consolidadas desde la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y las mismas se dejan de consolidar desde la fecha en que cesa el control.

El Grupo utiliza el método de adquisición para contabilizar las combinaciones de negocios con terceros. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos a los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por el Grupo. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo resultante de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a sus valores razonables a la fecha de adquisición. El Grupo reconoce cualquier participación no controladora en la entidad adquirida en una base de adquisición por adquisición, por la parte proporcional de la participación no controladora de los montos reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos cuando se incurren.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, a la fecha de adquisición el valor en libros de la participación previa de la adquirida se vuelve a valorar al valor razonable a la fecha de adquisición; cualquier ganancia o pérdida resultante de tal remedición se reconoce en el estado consolidado de resultado integral del período.

Cualquier contraprestación contingente a ser transferida por el Grupo es reconocida a su valor razonable a la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o pasivo se reconocerán de acuerdo con la IFRS 3, ya sea en resultados o como un cambio en utilidades (pérdidas) integrales. La contraprestación contingente que se haya clasificado como patrimonio no se vuelve a medir, y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

Cuando existen combinaciones de negocios que involucran a entidades bajo control común de los últimos accionistas están excluidas del alcance de la NIIF 3 – Combinaciones de Negocios, y no existe una guía en las NIIF para la contabilización de este tipo de combinaciones de negocios, el Grupo aplica el método de contabilidad del predecesor, en el cual los activos y pasivos de la entidad adquirida son incorporados al valor en libros reportado por la entidad adquirida a la fecha en que se transfiere el control al Grupo.

## 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

**Base de Consolidación (continuación)**

*(a) Subsidiarias (continuación)*

Los saldos del estado consolidado de situación financiera y las transacciones de la entidad adquirida son incorporados prospectivamente a la consolidación desde la fecha en que el Grupo adquiere el control. En este método de contabilidad del predecesor no surge ninguna plusvalía, y cualquier diferencia entre la contraprestación transferida para la adquisición y el valor en libros de los activos y pasivos adquiridos se registra en el patrimonio en una reserva separada.

Las transacciones entre compañías, los saldos y las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías del Grupo se eliminan. También se eliminan las pérdidas no realizadas. Cuando sea necesario, los montos reportados por las subsidiarias se han ajustado para uniformarlos con las políticas de contabilidad del Grupo.

*(b) Cambios en las Participaciones en Subsidiarias sin Cambio de Control*

Las transacciones con participaciones no controladoras que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con los propietarios en su condición como tales. La diferencia entre el valor razonable de cualquier contraprestación pagada y la correspondiente proporción del valor en libros de los activos netos de la subsidiaria se registra en el patrimonio. Las ganancias o pérdidas por disposición de participaciones no controladoras también se registran en el patrimonio.

*(c) Disposición de Subsidiarias*

Cuando el Grupo cesa la consolidación o la contabilización patrimonial de una inversión por la pérdida de control, control conjunto o influencia significativa, cualquier participación retenida en la entidad se vuelve a medir a su valor razonable a la fecha cuando se pierde el control, con el cambio en el valor en libros reconocido en el resultado del período. El valor razonable es el valor en libros inicial a efectos de la contabilización posterior de la participación retenida en la asociada, negocio conjunto o activo financiero. Además, cualquier importe previamente reconocido en otro resultado integral en relación con dicha entidad se contabiliza como si el Grupo hubiera dispuesto directamente de los activos o pasivos relacionados. Esto puede significar que los importes previamente reconocidos en utilidades (pérdidas) integrales se reclasifican a resultados.

## 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

**Unidad Monetaria y Moneda Funcional**
Los estados financieros consolidados están expresados en balboas (B/.), unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US$) de los Estados Unidos de América, es utilizado como moneda de curso legal y moneda funcional de la Compañía y de su Subsidiaria.

**Efectivo**
El efectivo se presenta a su costo en el estado consolidado de situación financiera como activos circulantes. Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo comprende el efectivo en caja, depósitos a la vista en bancos y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y forman parte del efectivo del Grupo, están incluidos como un componente para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo.

**Alquileres y Cuentas por Cobrar - Comerciales**

*Deterioro*
Para los alquileres y cuentas por cobrar, el Grupo aplicó el modelo simplificado permitido por la NIIF 9 el cual requiere a partir del reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar una provisión de pérdida esperada durante el tiempo de vida de las cuentas.

Las tasas de pérdida esperada se basan en los perfiles de pago de los alquileres durante un período de 36 meses antes del 31 de diciembre de 2021 o en el 1 de enero de 2020, respectivamente, y las pérdidas crediticias históricas experimentadas durante este tiempo. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva sobre los factores macroeconómicos que afectan la responsabilidad de los arrendatarios para cancelar el crédito.

La información prospectiva incluiría:

- Cambios en los factores económicos, regulatorios, tecnológicos y ambientales
- Indicadores del mercado externo, y
- La base del arrendatario

Los alquileres y cuentas por cobrar son castigadas cuando no hay una expectativa razonable de recuperación. Los indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación incluyen, entre otros, la probabilidad de insolvencia o dificultades financieras significativas del deudor. Los alquiles y cuentas por cobrar deterioradas se dan de baja cuando se considera incobrable.

**2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)**

**Alquileres y Cuentas por Cobrar – Comerciales (continuación)**

*Alquileres y cuentas por cobrar*
Los alquileres y cuentas por cobrar son reconocidos inicialmente al valor razonable y subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos la provisión de deterioro. El Grupo mantiene los alquileres y cuentas por cobrar comerciales con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales.

**Baja en Activos Financieros**
Los activos financieros son dados de baja sólo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando se han transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherente a propiedad del activo a otra entidad. Si el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, éste reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si el Grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, éste continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

**Clasificación de Activos Financieros entre Circulantes y no Circulantes**
En el estado consolidado de situación financiera, los activos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como activos circulantes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como activos no circulantes los de vencimiento superior a dicho período.

**Propiedades de Inversión**
Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para generación de alquileres y/o apreciación de capital, incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos.

Las propiedades de inversión se miden por medio del modelo del costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro que hayan experimentado. Las mejoras importantes que extienden la vida útil de la propiedad de inversión son capitalizadas.

La depreciación es cargada a gasto y es disminuida del costo de los activos, sobre la vida de útil estimada de los bienes relacionados utilizando el método de línea recta:

| | **Vida Útil** |
|---|---|
| Edificio y mejoras | 10 - 40 años |

## 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

**Propiedades de Inversión (continuación)**
Una propiedad de inversión es dada de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de la misma. Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en el estado consolidado de resultado integral, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento normal de la propiedad.

**Propiedad y Equipos**
Los equipos se presentan al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro que hayan experimentado. La depreciación es cargada a gasto para ser disminuida del costo de los activos, sobre la vida de servicio estimada de los bienes relacionados utilizando el método de línea recta a una tasa del 3.33%. Su vida útil es de 3 años.

Los activos que están sujetos a depreciación se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

La ganancia o pérdida que se genera de la disposición o retiro de un activo es determinada como la diferencia entre el ingreso producto de la venta y el valor en libros del activo y es reconocida en el estado consolidado de resultado integral.

**Cuentas por Pagar**
Las cuentas por pagar son obligaciones para pagar por bienes o servicios que han sido adquiridos de suplidores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar son clasificadas como pasivos circulantes si el vencimiento del pago es dentro de un año o menos. Si no, son presentadas como pasivos no circulantes. Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**Préstamos y Bonos por Pagar**
Los préstamos y bonos por pagar son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos relacionados con la transacción. Los préstamos bancarios y bonos por pagar son posteriormente presentados al costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado consolidado de resultado integral durante el período de los financiamientos utilizando el método de interés efectivo.

Los costos financieros incurridos por la construcción de cualquier activo que califique son capitalizados durante el período de tiempo que sea requerido para completar y preparar el activo para su uso previsto. Los otros costos financieros son llevados a gastos.

## 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

**Préstamos y Bonos por Pagar (continuación)**
Los préstamos y bonos son clasificados como pasivos circulantes a menos que la Compañía mantenga derecho incondicional de diferir el pasivo por lo menos doce meses después de la fecha de reporte.

Los sobregiros bancarios se presentan dentro de los préstamos en los pasivos circulantes mostrados en el estado consolidado de situación financiera.

**Clasificación de Pasivos entre Circulantes y no Circulantes**
En el estado consolidado de situación financiera, los pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir como pasivos circulantes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como pasivos no circulantes los de vencimiento superior a dicho período.

Los préstamos son clasificados como pasivos circulantes a menos que el Grupo mantenga derecho incondicional de diferir el pasivo por lo menos doce meses después de la fecha de reporte.

**Capital**
Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio.

**Baja en Pasivos Financieros**
Los pasivos financieros son dados de baja cuando, y solamente cuando, las obligaciones de la entidad se liquidan, cancelan o expiran.

**Beneficios a Empleados**

*Seguro Social*
De acuerdo a la Ley No.51 del 27 de diciembre de 2005, las compañías deben realizar contribuciones mensuales a la Caja de Seguro Social, equivalentes al 12.25% del total de salarios pagados a sus empleados. Una parte de estas contribuciones es utilizada por el Estado Panameño para el pago de las futuras jubilaciones de los empleados. Estas contribuciones son consideradas como un plan de contribución definido, donde el Grupo no debe pagar obligaciones en adición a estas contribuciones.

**Arrendamientos**
Los ingresos por arrendamientos operativos donde el Grupo es el arrendador son reconocidos en el estado consolidado de resultado integral en línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la obtención de un arrendamiento operativo se agrega al valor en libros del activo subyacente y es reconocido como gasto durante el plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por arrendamiento.

## 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

**Arrendamientos (continuación)**
Los activos relacionados con estos arrendamientos se incluyen en el estado consolidado de situación financiera de acuerdo con su naturaleza.

El Grupo eligió reconocer los ingresos por arrendamiento sobre pagos variables que dependen de un índice o una tasa en línea recta.

En la fecha de inicio, el Grupo evalúa si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer la opción de extender el arrendamiento o comprar el activo subyacente, o no ejercer la opción para rescindir el contrato de arrendamiento. El Grupo considera todos los hechos y circunstancias relevantes que crean un incentivo económico para que el arrendatario ejerza o no la opción, incluyendo algún cambio esperado en hechos y circunstancias de la fecha de inicio hasta la fecha en que se ejerza la opción.

**Reconocimiento de Ingresos**
Los ingresos incluyen ingresos por arrendamiento y servicios de administración de propiedades.

El ingreso por el arrendamiento de los edificios y locales comerciales de arrendamientos operativos se reconoce como ingreso cuando se devengan los cánones de arrendamiento mensual bajo el método de línea recta.

El Grupo evalúa los servicios específicos estipulados en el contrato como obligaciones de desempeño separadas. En el caso de contratos de precio fijo, el cliente paga la cantidad fija según un cronograma de pagos.

Los ingresos se miden al precio de la transacción acordada en el contrato. Los ingresos divulgados son netos de la contraprestación variable y pagos a clientes, neta de descuentos, bonificaciones comerciales, reembolsos e importes recaudados en nombre de terceros.

Se reconoce el alquiler y cuentas por cobrar - comerciales cuando se prestan servicios ya que este es el momento en el que la contraprestación es incondicional porque sólo se requiere el paso del tiempo antes de la fecha de vencimiento del pago.

**Reconocimiento de Gastos**
Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tenga lugar en forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

## 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

**Reconocimiento de Gastos (continuación)**
Se reconoce como gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

**Impuesto sobre la Renta**
El impuesto sobre la renta del período comprende tanto el impuesto corriente, como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del período corriente.

El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto sobre la renta neta gravable del período, utilizando la tasa vigente de impuesto sobre la renta a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

El impuesto sobre la renta diferido es calculado con base al método de pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros y los montos utilizados para propósitos fiscales. El monto de impuesto diferido está basado en la forma de realización de los activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

**Política de Dividendos**
La distribución de dividendos a los accionistas del Grupo es reconocida como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo en el período en el cual los dividendos son aprobados por la Junta Directiva del Grupo.

## 3. Estimaciones Contables

Las estimaciones se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Los resultados de las estimaciones contables, por definición, raramente equivalen a los resultados reales.

## 3. Estimaciones Contables (Continuación)

Las estimaciones que tienen el riesgo significativo de causar un ajuste material a los valores de los activos y pasivos registrados en libros se detallan a continuación:

**Provisión para Cuentas Incobrables**
Las evaluaciones de la Administración toman en consideración las condiciones económicas presentes y cualquier circunstancia especial que pueda afectar la habilidad de los clientes para cumplir con sus obligaciones.

Los saldos considerados de cobro dudoso por la Administración se basan en la experiencia obtenida por pérdidas en cuentas por cobrar de años anteriores y de la industria en general, considerando los efectos por pérdidas esperadas requeridos por la adopción de la NIIF 9.

**Depreciación de Propiedades de Inversión**
El Grupo realiza juicios en la evaluación de la vida útil estimada de los activos y en la determinación de valores residuales estimados, como aplique. La depreciación es calculada bajo el método de línea recta, basado en la vida útil estimada de los activos clasificados como propiedades de inversión.

Estas estimaciones son basadas en el análisis de los ciclos de vida de los activos y el valor potencial al final de su vida útil. El valor residual y la vida útil son revisados, y ajustados de ser apropiado, al final de cada período. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Administración revisó estos estimados y no se realizaron cambios.

## 4. Administración de Riesgos Financieros e Instrumentos Financieros

**Factores de Riesgos Financieros**
Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de liquidez, riesgo de flujos de efectivo y tasa de interés y riesgo de crédito.

*Riesgo de Liquidez*
El riesgo de liquidez es el riesgo que el Grupo encuentre dificultades para obtener los fondos para cumplir compromisos asociados con los instrumentos financieros.

El Grupo requiere tener suficiente efectivo para hacerle frente al cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo. Para ello solicitará un préstamo, cuenta con un sobregiro contratado, el soporte financiero de los accionistas y compañías relacionadas (Véase Nota 11).

## 4. Administración de Riesgos Financieros e Instrumentos Financieros (Continuación)

### Factores de Riesgos Financieros (continuación)

*Riesgo de Liquidez (continuación)*
El efectivo del Grupo se encuentra custodiado dentro de las instituciones financieras que se detallan a continuación con la correspondiente calificación de riesgo emitida para los principales saldos:

| | 2021 | 2020 | Calificación de Riesgo (2021) |
|---|---|---|---|
| Banco 1 | 1,187,061 | 555,688 | BBB-/F3 |
| N/A | 500 | 500 | Sin calificación |
| | 1,187,561 | 556,188 | |

Calificadoras de riesgo: *Fitch Ratings

El Grupo requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con suficiente efectivo en caja y bancos o en equivalentes de fácil realización; además, cuenta con líneas de crédito en instituciones financieras que le permiten hacer frente al cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo.

Un análisis de los activos y pasivos financieros del Grupo por fecha de vencimiento se presenta a continuación.

Dicho análisis se muestra según la fecha de vencimiento contractual y son flujos de efectivo sin descontar al valor presente del estado consolidado de situación financiera:

| | Al 31 de diciembre de 2021 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Menos de 1 año | De 1 a 2 años | De 3 a 5 años | Más de 5 años |
| **Activos Financieros** | | | | |
| Efectivo | 1,187,561 | - | - | - |
| Alquileres y cuentas por cobrar comerciales | 738 | - | 474,461 | - |
| Cuentas por cobrar - partes relacionadas | 7,617 | - | - | - |
| Total (vencimiento contractual esperado) | 1,195,916 | - | 474,461 | - |
| **Pasivos Financieros** | | | | |
| Cuentas por pagar - comerciales | 43,438 | - | - | - |
| Gastos acumulados por pagar | 25,969 | - | - | - |
| Préstamos y sobregiros bancarios | 220,885 | 220,885 | 662,654 | 1,054,648 |
| Bonos por pagar | 13,586,000 | - | - | - |
| Total (vencimiento contractual esperado) | 13,876,292 | 220,885 | 662,654 | 1,054,648 |

## 4. Administración de Riesgos Financieros (Continuación)

### Factores de Riesgos Financieros (continuación)

*Riesgo de Liquidez (continuación)*

| | Al 31 de diciembre de 2020 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Menos de 1 año | De 1 a 2 años | De 3 a 5 años | Más de 5 años |
| **Activos Financieros** | | | | |
| Efectivo | 556,188 | - | - | - |
| Alquileres y cuentas por cobrar - comerciales | 6,731 | - | 485,357 | - |
| Cuentas por cobrar - partes relacionadas | 1,651 | - | - | - |
| Préstamos por cobrar - partes relacionadas | - | 615,000 | - | - |
| Total (vencimiento contractual esperado) | 564,570 | 615,000 | 485,537 | - |
| **Pasivos Financieros** | | | | |
| Cuentas por pagar - comerciales | 69,516 | - | - | - |
| Cuentas por pagar - partes relacionadas | 202 | - | - | - |
| Gastos acumulados por pagar | 21,832 | - | - | - |
| Préstamos y sobregiros bancarios | 221,950 | 221,950 | 665,849 | 1,267,133 |
| Bonos por pagar | - | 13,586,000 | - | - |
| Total (vencimiento contractual esperado) | 313,500 | 13,807,950 | 665,849 | 1,267,133 |

*Riesgo de Flujos de Efectivo y Riesgo de Tasas de Interés*
Los ingresos y los flujos de efectivo operativos del Grupo son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés, ya que el Grupo no tiene activos importantes que generen interés excepto por los excedentes de efectivo.

El riesgo de tasas de interés se origina principalmente por préstamos bancarios a largo plazo. Asimismo, los préstamos bancarios largo plazo que devengan tasas de interés variables exponen al Grupo al riesgo de flujos de efectivo.

*Riesgo de Crédito*
El riesgo de crédito se origina del efectivo, depósitos en bancos, alquileres y cuentas por cobrar, y préstamos por cobrar consisten en que la contraparte sea incapaz de hacer frente a la obligación contraída, ocasionando pérdidas financieras al Grupo. Para la administración del riesgo de crédito en depósitos en bancos en instituciones financieras, el Grupo solamente realiza transacciones con entidades del Sistema Bancario Nacional con indicadores de solidez y solvencia normales o superiores del promedio de mercado.

## 4. Administración de Riesgos Financieros (Continuación)

### Factores de Riesgos Financieros (continuación)

*Riesgo de Crédito (continuación)*
Asimismo, para el caso del riesgo de crédito originado por los alquileres y cuentas por cobrar - comerciales, el Grupo diversifica sus deudores y mantuvo políticas para asegurarse que las ventas a crédito se realizan a clientes que tienen una adecuada historia crediticia. Se establecen plazos de pago y límites de crédito específicos en función del análisis periódico de la capacidad de pago de los clientes. Los excedentes por encima del límite de crédito normal son originados por créditos extraordinarios otorgados a grandes distribuidores por temporadas en que las ventas son más altas para que puedan tener capacidad para la demanda de productos que se requiere en el mercado.

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar - comerciales incluyen cuentas vigentes y vencidas como se indica a continuación:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Cuentas por cobrar - vigentes | - | 1,877 |
| Cuentas por cobrar - vencidas | 18,982 | 23,098 |
| Provisión para cuentas de dudoso cobro | (18,244) | (18,244) |
| | 738 | 6,731 |

Adicionalmente, las cuentas por cobrar - comerciales incluye su porción no circulante como sigue:

| 2021 | 2020 |
|---|---|
| 474,461 | 485,357 |

A continuación, se presenta el análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas a más de 90 días:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Cuentas por cobrar vencidas - no deterioradas | 600 | 12,022 |
| Cuentas por cobrar vencidas - deterioradas | 18,382 | 11,076 |
| | 18,982 | 23,098 |

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Grupo mantiene concentración en sus ingresos con partes relacionadas (Véase Nota 9).

## 4. Administración de Riesgos Financieros (Continuación)

### Factores de Riesgos Financieros (continuación)

*Riesgo de Crédito (continuación)*
Las cuentas por cobrar corrientes son las que no muestran atrasos en sus pagos, según las fechas convenidas con el deudor. El Grupo considera como cuentas por cobrar vencidas aquellos deudores que muestran retrasos en sus pagos mayores a noventa días. El Grupo tiene la política de provisionar parte de las cuentas por cobrar vencidas en base al riesgo de que se conviertan en cuentas por cobrar deterioradas.

Las cuentas por cobrar deterioradas comprenden deudores con dificultades financieras, por lo que la recuperación de dichos saldos dependerá en buena medida de procesos judiciales o ejecuciones de garantías recibidas. El Grupo tiene la política de provisionar la totalidad de las cuentas por cobrar en esta condición.

**Administración de Riesgo de Capital**
Los objetivos del Grupo cuando administra su capital es garantizar la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha y proveer el retorno para los accionistas y otros beneficiarios del Grupo, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca el costo de capital.

El Grupo monitorea su capital sobre la base de razón de apalancamiento. El apalancamiento es el resultado de dividir la deuda neta entre el total del capital. La deuda neta se calcula como el total de préstamos que se muestran en el estado consolidado de situación financiera menos el efectivo. El total del capital está determinado como el total del patrimonio, más la deuda neta.

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Total de préstamos, sobregiro bancario y bonos pagar | 15,206,824 | 15,321,435 |
| Menos: Efectivo | (1,187,561) | (556,188) |
| Deuda neta | 14,019,263 | 14,765,247 |
| Total de patrimonio | 6,549,686 | 7,088,985 |
| Total de capital | 20,568,949 | 21,854,232 |
| Índice de apalancamiento | 68% | 68% |

## 4. Administración de Riesgos Financieros (Continuación)

**Estimación de Valor Razonable**
El Grupo no mantiene activos y pasivos registrados a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera. Para los instrumentos financieros que no están registrados a su valor razonable en el estado consolidado de situación financiera, su valor en libros se aproxima a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto y largo plazo y bajo riesgo de créditos (en los casos de activos) estos instrumentos financieros incluyen: efectivo en banco, alquileres y cuentas por cobrar, cuentas por pagar, préstamos y bonos por pagar circulantes. El valor razonable de los pasivos financieros se divulga en las Notas 10 y 11.

Los diferentes niveles han sido definidos como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos a la fecha de medición.

Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Variables no observables para el activo y pasivo. En el caso que alguna o más variables no son basadas en datos observables de mercado, el instrumento se incluye en el Nivel 3. Este es el caso de las acciones no cotizadas en bolsa.

## 5. Efectivo

El efectivo se presenta a continuación:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Caja | 500 | 500 |
| Banco | 1,187,061 | 555,688 |
| | 1,187,561 | 556,188 |

## 6. Propiedades de Inversión, Neto

Las propiedades de inversión se detallan a continuación:

| | Terrenos | Edificios y Mejoras | Construcción en Proceso | Total |
|---|---|---|---|---|
| **Costos** | | | | |
| Al 31 de diciembre de 2019 | 4,134,905 | 16,823,957 | 56,004 | 21,014,866 |
| Adiciones | - | 4,066 | 78,911 | 82,977 |
| Disminuciones | - | - | (17,976) | (17,976) |
| Al 31 de diciembre de 2020 | 4,134,905 | 16,828,023 | 116,939 | 21,079,867 |
| Adiciones | - | 73,830 | 24,604 | 98,434 |
| Reclasificaciones | - | - | (73,830) | (73,830) |
| Al 31 de diciembre de 2021 | 4,134,905 | 16,901,853 | 67,713 | 21,104,471 |
| **Depreciación acumulada** | | | | |
| Al 31 de diciembre de 2019 | - | (2,470,184) | - | (2,470,184) |
| Cargo en el año | - | (658,024) | - | (658,024) |
| Al 31 de diciembre de 2020 | - | (3,128,208) | - | (3,128,208) |
| Cargo en el año | - | (662,176) | - | (662,176) |
| Al 31 de diciembre de 2021 | - | (3,790,384) | - | (3,790,384) |
| **Valor en libros** | | | | |
| Al 31 de diciembre de 2021 | 4,134,905 | 13,111,469 | 67,713 | 17,314,087 |
| Al 31 de diciembre de 2020 | 4,134,905 | 13,699,815 | 116,939 | 17,951,659 |
| Al 31 de diciembre de 2019 | 4,134,905 | 14,353,773 | 56,004 | 18,544,682 |

Las propiedades de inversión son garantes de préstamos bancarios.

A continuación, el detalle del valor razonable de las propiedades de inversión por finca, conforme a avalúos efectuados:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Propiedades de inversión | 39,867,520 | 39,867,520 |

## 6. Propiedades de Inversión, Neto (Continuación)

El valor razonable de las propiedades de inversión se basa en tasaciones realizadas por CETSA, S.A. e IBS Inspecciones y Avalúos, compañías independientes con capacidad y experiencia reciente en la localidad y categoría de las propiedades de inversión. Las propiedades de inversión se miden a valor razonable utilizando el precio cotizado en un avalúo específico de los bienes, utilizando el método de mercado. Estas partidas son clasificadas en el nivel de jerarquía 3 de la jerarquía de valor razonable.

Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión del período ascendieron a B/.2,389,065 (2020: B/.2,294,988).

## 7. Propiedad y Equipos, Neto

La propiedad y equipos se detallan a continuación:

| | Terreno | Equipos | Total |
|---|---|---|---|
| **Costos** | | | |
| Al 31de diciembre de 2019 | 2,917,674 | 76,257 | 2,993,931 |
| Al 31 de diciembre de 2020 | 2,917,674 | 76,257 | 2,993,931 |
| Adiciones | - | 2,772 | 2,772 |
| Al 31 de diciembre de 2021 | 2,917,674 | 79,029 | 2,996,703 |
| **Depreciación acumulada** | | | |
| Al 31 de diciembre de 2019 | - | (26,501) | (26,501) |
| Cargos en el año | - | (15,248) | (15,248) |
| Al 31 de diciembre de 2020 | - | (41,749) | (41,749) |
| Cargos en el año | - | (14,594) | (14,594) |
| Al 31 de diciembre de 2021 | - | (56,343) | (56,343) |
| **Valore en libros** | | | |
| Al 31 de diciembre de 2021 | 2,917,674 | 22,686 | 2,940,360 |
| Al 31 de diciembre de 2020 | 2,917,674 | 34,508 | 2,952,182 |
| Al 31 de diciembre de 2019 | 2,917,674 | 49,756 | 2,967,430 |

## 8. Alquileres y Cuentas por Cobrar - Comerciales

El Grupo obtiene sus ingresos principalmente a través de arrendamientos operativos de sus propiedades de inversión. Los contratos vigentes han sido pactados por períodos que oscilan entre 1 y 10 años. Los arrendatarios no tienen opción de compra sobre las propiedades arrendadas ni se prevé la transferencia de la propiedad al finalizar el contrato.

Los ingresos reconocidos en base lineal sobre el período no cancelable de los contratos de arrendamiento fue el siguiente:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Ingresos por alquileres | 2,389,065 | 2,294,988 |

Los alquileres y cuentas por cobrar - comerciales derivadas de los cánones mensuales de arrendamientos se detallan a continuación:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Alquileres y cuentas por cobrar - comerciales | 738 | 6,731 |

Las cuentas por cobrar que surgen por la aplicación del reconocimiento lineal del ingreso por arrendamiento durante los períodos no cancelables de los arrendamientos operativos se presentan a continuación:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Alquileres por cobrar | 474,461 | 485,357 |

## 9. Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas

A continuación, se presenta un resumen de los saldos y transacciones entre partes relacionadas:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **En el estado consolidado de situación financiera** | | |
| **Activos** | | |
| Cuentas por cobrar - otras partes relacionadas | 7,617 | 1,651 |
| Préstamo por cobrar - otras partes relacionadas | - | 615,000 |

## 9. Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas (Continuación)

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **En el estado consolidado de situación financiera (continuación)** | | |
| **Pasivos** | | |
| Cuentas por pagar - partes relacionadas | 39 | 202 |
| **En el estado consolidado de resultado integral** | | |
| Ingresos por servicios de alquiler - partes relacionadas | 2,369,938 | 2,317,204 |

Las cuentas por cobrar corrientes están constituidas por cobros de alquiler de terreno o espacio físico a las partes relacionadas del Grupo, las mismas están formalizadas por medio de contratos de arrendamiento.

El Grupo realizó pagos en concepto de dietas a sus principales directivos por la suma de B/.240,000 (2020: B/.240,000).

## 10. Préstamo y Sobregiro Bancario

El préstamo y el sobregiro bancario se detallan a continuación:

| | 2021 | | | 2020 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Porción Circulante | Porción no Circulante | Total | Porción Circulante | Porción no Circulante | Total |
| Préstamo bancario | | | | | | |
| Banco General, S. A. | 121,668 | 1,499,156 | 1,620,824 | 115,613 | 1,619,822 | 1,735,435 |

A continuación, detallamos el contrato de préstamo y sobregiro contratado que mantiene el Grupo al 31 de diciembre de 2021:

**Banco General, S. A.**
El Grupo mantiene un préstamo hipotecario con el cual financió la construcción de la nueva galera ubicada en La Locería. Al 31 de diciembre de 2021, la tasa de interés es de 5.25% (2020: 5.25%). El préstamo será pagadero en cuotas mensuales a capital, intereses y FECI, calculadas a 10 años.

*Garantía*
Fianza solidaria de compañías relacionadas y garantía sobre la finca No.14,771, propiedad ubicada en Calle Segunda en La Locería, República de Panamá.

## 10. Préstamo y Sobregiro Bancario (Continuación)

**Banco General, S. A. (continuación)**

*Sobregiro*
El sobregiro contratado a la cuenta corriente de Gases de Petróleos, S. A. es por B/.850,000 (2020: B/.850,000) con una tasa pactada del 4.50% (2020: 5.25%). La misma podrá ser renovable, por el período, a juicio exclusivo por el banco.

El valor razonable de los préstamos por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 está basado en la información disponible a la fecha del estado consolidado de situación financiera, el cual fue calculado mediante el método de flujos de efectivo descontado y está incluido en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. El valor razonable estimado se detalla a continuación:

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| | Valor en Libros | Valor Razonable | Valor en Libros | Valor Razonable |
| Préstamos por pagar | 1,620,824 | 1,696,824 | 1,735,435 | 1,785,428 |

## 11. Bonos por Pagar

Los bonos por pagar al 31 de diciembre se detallan a continuación:

| | Vencimiento | Tasa de Interés | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|---|
| Serie "A" | 3-junio-2022 | 6.50% | 13,586,000 | 13,586,000 |

El Grupo mantiene bonos corporativos autorizados por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 emitidos en dos (2) Series, a saber, Bonos Corporativos Serie "A" (denominados "Bonos Rotativos") y Serie "B" (denominados "Bonos Subordinados No Acumulativos"). La Serie "B" no ha sido emitida, ni negociada a la fecha de aprobación de estos estados financieros consolidados.

El monto de cada serie de Bonos fue notificado por el Grupo a la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a menos de tres días hábiles antes de la fecha de oferta respectiva. El valor nominal total de esta emisión representa 2.1 veces (2020: 1.9 veces) el capital pagado del Grupo al 31 de diciembre de 2021. Los Bonos son emitidos en forma nominativa, desmaterializados, registrados y sin cupones, y representados por medio de anotaciones en cuenta, en denominaciones de B/.1,000 y en sus múltiplos de dicha denominación.

## 11. Bonos por Pagar (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021, la Administración del Grupo no tiene conocimiento de incumplimiento de estos convenios conforme al acuerdo de emisión de bonos.

La fuente de repago de los bonos públicos de la Serie A, a vencerse en junio 2022, será a través de un financiamiento bancario. No obstante, la Administración se encuentra evaluando la posibilidad de emitir la Serie B posteriormente.

El valor razonable de los bonos por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 está basado en la información disponible a la fecha del estado consolidado de situación financiera, el cual fue calculado mediante el método de flujos de efectivo descontado y está incluido en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. El valor razonable estimado se detalla a continuación:

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| | Valor en Libros | Valor Razonable | Valor en Libros | Valor Razonable |
| Bonos por pagar | 13,586,000 | 13,589,290 | 13,586,000 | 13,165,559 |

## 12. Capital en Acciones

El capital pagado está compuesto de la siguiente manera:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Autorizadas 1,500 acciones, sin valor nominal; de las cuales 500 acciones serán comunes y 1,000 serán preferidas. Acciones comunes emitidas y en circulación: 500 acciones. | 4,364,000 | 4,364,000 |

Mediante Acta de Junta Directiva del 24 de marzo de 2021 se aprobó la declaración de dividendos por B/.722,222, los cuales corresponden a las utilidades de los períodos del 1997 en adelante.

## 13. Gastos de Personal

Los gastos de personal se detallan a continuación:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Dietas (Nota 9) | 240,000 | 240,000 |
| Sueldos a empleados | 37,798 | 32,472 |
| Beneficios a empleados | 8,322 | 6,840 |
| Cuotas patronales | 5,423 | 5,339 |
| Remuneraciones adicionales | 3,770 | 3,501 |
| Prima de antigüedad | 659 | 885 |
| Total | 295,972 | 289,037 |

## 14. Otros Gastos

Los otros gastos se detallan a continuación:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Reparación y mantenimiento | 59,637 | 21,457 |
| Honorarios profesionales | 41,926 | 37,064 |
| Impuestos | 41,244 | 28,941 |
| Servicios públicos | 37,381 | 33,303 |
| Otros gastos | 35,251 | 22,292 |
| Seguros generales | 23,168 | 30,306 |
| Gastos legales y notariales | 1,448 | 5,075 |
| Gastos bancarios | 537 | 490 |
| Total | 240,592 | 178,928 |

## 15. Impuesto sobre la Renta

Mediante la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010, el Gobierno Nacional aprobó reformas fiscales que incluyen, entre otros, la modificación al Artículo No.699 del Código Fiscal, el cual reduce la tasa del impuesto sobre la renta aplicable a las personas jurídicas. La tasa nominal de impuesto sobre la renta vigente en la República de Panamá es de 25%.

Las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil balboas anuales (B/.1,500,000), pagarán el impuesto sobre la renta a la tarifa que corresponda según lo que se indica en el párrafo anterior, sobre el cálculo que resulte mayor entre:

## 15. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

a) La renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido (tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del cálculo).
b) La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%) (cálculo alternativo de impuesto sobre la renta - CAIR).

A continuación, se presenta la conciliación del impuesto sobre la renta calculada aplicando la tasa correspondiente a la utilidad, según el estado consolidado de resultado integral, con el impuesto mostrado en dicho estado:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **Método tradicional:** | | |
| Ingresos gravables | 2,387,686 | 2,335,610 |
| Menos: | | |
| Costos y Gastos deducibles | (2,175,162) | (2,161,253) |
| Renta neta gravable | 212,524 | 174,357 |
| Arrastre de pérdida | (42,388) | (42,388) |
| | 170,136 | 131,969 |
| Impuesto sobre la renta causado (25%) | 42,534 | 32,992 |
| Utilidad antes del impuesto sobre la renta, según estado consolidado de resultado integral | 212,104 | 186,867 |

Mediante Resolución No.201-7493, el 13 de octubre de 2020 la Dirección General de Ingresos aceptó la solicitud de no aplicación del CAIR para los períodos 2019, 2020 y 2021.

El impuesto sobre la renta diferido pasivo se detalla a continuación:

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Saldo al inicio del año | 121,339 | 142,053 |
| Ajuste por remedición del ingreso lineal | (15,270) | (47,276) |
| Reconocimiento de impuesto diferido por arrendamientos reconocidos bajo NIC 17 | 12,546 | 26,562 |
| Saldo al final del año | 118,615 | 121,339 |

## 16. Evento Subsecuente

Mediante Acta de Junta Directiva del 23 de febrero de 2022 se aprobó la declaración de dividendos por B/.51,586, los cuales corresponden a las utilidades del período 2021.

**IV Parte**

**Declaración Jurada**

# REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

# NOTARÍA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

*Licda. Anayansy Jované Cubilla*

NOTARIA PÚBLICA TERCERA

PLAZA LOS ÁNGELES, LOCAL N° 2-A,
PLANTA BAJA, AVE. RICARDO J. ALFARO,
CIUDAD DE PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ

CORREO: ajovane@notaria3panama.com
TELS.: 382-7562 / 382-7524 / 383-5678
www.notaria3panama.com

**ESCRITURA N°_____ DE 11 DE Febrero DE 20 22**

**POR LA CUAL:**

**Declaración Jurada Notarial de GASES DE PETROLEO, S.A.**

REPUBLICA DE PANAMA
19. 4.22 B/. 08.00
POSTAL

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ
NOTARÍA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
A.J.C 3

1

---------- **DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA** ----------

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los once (11) días del mes de febrero de dos mil veintidós (2022) ante mí, **Licenciada ANAYANSY JOVANE CUBILLA,** Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número cuatro-doscientos uno-doscientos veintiséis **(4-201-226),** comparecieron personalmente **ANTONIO DE ROUX VALLARINO**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos diez-dos mil cuatrocientos dieciséis (8-210-2416), en su condición de Presidente, **EDUARDO NAVARRO QUELQUEJEU**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos veintitrés-cuatrocientos cuarenta y dos (8-223-442), en su condición de Secretario, **LUIS ANTONIO STANZIOLA HENRIQUEZ**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-ciento cuarenta y ocho-ciento treinta y tres (8-148-133), en su condición de Representante Legal, **CARLOS IGUALA IGUALA**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-quinientos trece-mil noventa (8-513-1090), en su condición de Contralor respectivamente de la sociedad anónima denominada **GASES DE PETROLEO, S.A.,** debidamente inscrita a la Ficha ochenta y ocho mil seiscientos setenta (88670), Tomo ocho mil cuatrocientos sesenta y seis (8466), Imagen noventa y ocho (98), de la Sección de Mercantil del Registro Público, con domicilio en P.H. Santa María Business District, Boulevard Oeste, Edificio Tropigas, Corregimiento de Juan Díaz, Distrito y Provincia de Panamá, República de Panamá, personas a quienes conozco con el fin de rendir la siguiente Declaración Notarial bajo Juramento y en conocimiento del contenido del Artículo 385, del Código Penal, que tipifica el delito de falso testimonio, a fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el acuerdo ocho-dos mil (8-2000) de veintidós (22) de mayo de dos mil (2000) de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá, con el fin de rendir lo siguiente: ----------

a. Que cada uno de los firmantes ha revisado el Estado Financiero Anual correspondiente a GASES DE PETROLEO, S.A.----------

b. Que sus juicios, los Estados Financieros no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud de Decreto de ley uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999) y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las

circunstancias en las que fueron hechas. ----------

c. Que a sus juicios los Estados Financieros Anuales y cualquier otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de GASES DE PETROLEO, S.A., para el periodo correspondiente de uno (1) de enero de dos mil veintiuno (2021) a treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintiuno (2021). ----------

d. Que los firmantes:----------

d.1. Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos en la empresa:----

d.2. Han diseñado los mecanismos del control interno que garanticen que toda la información de importancia sobre GASES DE PETROLEO, S.A., sea de su conocimiento, particularmente durante el periodo en el que los reportes han sido preparados.----------

d.3. Han evaluado la efectividad de los controles internos de GASES DE PETROLEO, S.A., dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros.----------

d.4. Han presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los controles con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha. ----------

Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores de GASES DE PETROLEO, S.A., lo siguiente:----------

e.1. Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de GASES DE PETROLEO, S.A., para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicado a los auditores cualquier debilidad existente en los controles internos.----------

e.2. Cualquier fraude de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de GASES DE PETROLEO, S.A.----------

f. Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en los controles internos de GASES DE PETROLEO, S.A., o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia de la empresa.----------

Esta declaración la hacemos para ser presentada en la Superintendencia del Mercado de Valores.--

REPUBLICA DE PANAMA 19.4.22 B/ 08.00 POSTAL

------Para constancia se firma la presente Declaración Notarial Jurada en presencia de los testigos señoras **NADIA BLANCO**, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos sesenta-trescientos sesenta y ocho (8-260-368) y **DIANA NÚÑEZ DE AGUILAR**, con cédula de identidad personal número ocho-trescientos veinte-treinta (8-320-30) ambas panameñas, mayores de edad, vecinas de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, y la firman todos, para constancia ante mí, el Notario que doy fe.----------

**ANTONIO DE ROUX VALLARINO**

**EDUARDO NAVARRO QUELQUEJEU**

**LUIS ANTONIO STANZIOLA HENRIQUEZ**

**CARLOS IGUALA IGUALA**

**NADIA BLANCO**

**DIANA NÚÑEZ DE AGUILAR**

**ANAYANSY JOVANE CUBILLA**

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ**

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ NOTARÍA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ A.J.C 3ª

## V Parte

## Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Anual entre los inversionistas y al público en general, dentro de los tres (3) meses siguientes al cierre del período fiscal correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

El informe de Actualización Anual de Gases de Petróleo, S. A. será divulgado el 5 de abril de 2022 y estará disponible a los inversionistas y al público en general en la página web de la:

- Superintendencia del Mercado de Valores http://www.supervalores.gob.pa/
- Bolsa de Valores de Panamá http://www.panabolsa.com/

Representante Legal

**LUIS SPANZIOLA**
**C.I.P 8-148-133**